

BURSA DE VALORI
BUCURESTI S.A.

01 NOV 2010

INTRARE
NR. 11622 IESIRE

SC BEGA TURISM SA
Timișoara str. Mărășești nr. 1-3
Nr. înregistrare ORC J 35/61/1991
C.U.I. – 1826281, atribut fiscal RO

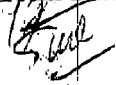

Către,

B.V.B. – Piata RASDAQ

COMISIA NATIONALA A VALORILOR MOBILIARE

Subscrisa, SC BEGA TURISM SA, cu sediul în Timișoara, str. Mărășești nr. 1-3,
înmatriculată la ORC Timiș sub nr. J35/61/1991, alăturat prezentei va trimitem RAPORTUL privind
adunarea generală a acționarilor din data de 01.11.2010.
Mulțumim pentru colaborare.

Director general
Szatmari Ioan Stefan

SC BEGA TURISM SA
Timișoara str. Mărășești nr. 1-3
Nr. înregistrare ORC J 35/61/1991
C.U.I. - 1826281, atribut fiscal RO

RAPORT CURENT
Conform Regulamentului CNVM 1/2005

Data raportului: 01.11.2010
Denumirea entității emitente: SC BEGA TURISM SA
Sediul social: Str. Mărășești nr. 1-3, Timișoara-Jud. Timiș
Nr. de telefon/fax: 0256 -491907/ 491913
Cod unic de înregistrare: 18269281 - atribut fiscal RO
Nr. de ordine în Registrul Comerțului: J35/61/1991
Capital social subscris și varsat: 8.356.112,5 lei
Piata reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:
B.V.B. - Piata RASDAQ

SC BEGA TURISM SA este societate deținută public, supusă reglementărilor CNVM.
Acțiunile societății sunt dematerializate și se pot tranzacționa pe B.V.B. - Piata RASDAQ.

Consiliul de administrație al S.C. BEGA TURISM S.A., cu sediul în Timișoara, str. Marasesti nr. 1 - 3, a convocat Adunarea generală extraordinară a acționarilor pentru data de 01/02.11.2010, ora 9, la sediul societății pentru toți acționarii înregistrați în Registrul acționarilor la data de referință de 22.10.2010.

În data de 01.11.2010, la prima convocare, acționarii prezenți, întrunind 94,25 % din numărul total al acțiunilor cu drept de vot, au hotărât următoarele:

S-a aprobat contractarea unei noi facilități de credit de la Piraeus Bank Romania S.A. ("Banca") în suma de până la 2.500.000 EUR și s-au aprobat garanții pentru facilitatea nou contractată și facilitățile antecontractate prin Contractele de credit nr. 314 și nr. 317 din data de 18.05.2007, după cum urmează:

a) Ipoteca asupra imobilului „Hotelul Timișoara”, proprietatea SC Bega Turism S.A., compus din:

- teren intravilan - curți construcții în suprafața de 904 mp, situat în Timișoara, str. Marasesti, nr. 1, jud. Timiș, având nr. top: 216 și înscris în cartea funciara nr. 402370 Timișoara (provenită din conversia de pe hartie a cartii funciare nr. 200881 Timișoara);

- teren intravilan - curți construcții în suprafața de 396 mp, situat în Timișoara, str. Marasesti, nr. 3, jud. Timiș și din construcțiile edificate pe acesta: clădire S+P+SE+M - aripa veche și clădire în regim S+P+M+7E-9E - aripa nouă (HOTEL TIMISOARA) având nr. top: 219/2 și înscris în cartea funciara nr. 400629 Timișoara (provenită din conversia de pe hartie a cartii funciare nr. 200881 Timișoara);

- teren intravilan în suprafața de 681 mp, situat în Timișoara, având nr. top: 217/2, înscris în cartea funciara nr. 402371 Timișoara (provenită din conversia de pe hartie a cartii funciare nr. 200881 Timișoara);

- teren intravilan - curți construcții în suprafața de 2.234 mp, situat în Timișoara, având nr. top: 218/2, înscris în cartea funciara nr. 402378 Timișoara (provenită din conversia de pe hartie a cartii funciare nr. 200881 Timișoara);

-teren intravilan – drum in suprafata de 24 mp, situat in Timisoara, Stradela Sf. Ioan, avand nr. top: 1074/2, inscris in cartea funciara nr. 402384 Timisoara (provenita din conversia de pe hartie a cartii funciare nr. 200881 Timisoara).

b) Ipoteca asupra imobilelor in suprafata totala de 27.305 mp proprietatea SC Bega Turism SA, compuse din:

- teren intravilan situat in Timisoara, str. Ciprian Porumbescu nr. 48, jud. Timis, in suprafata de 1.684 mp, avand nr. top. 12473, 12474, inscris in cartea funciara nr. 403303 Timisoara (provenita din conversia de pe hartie a cartii funciare nr. 13075 Timisoara);

- teren intravilan situat in Timisoara, str. Romulus nr. 39, jud. Timis, in suprafata de 5.140 mp, avand nr. top. 12417/2, 12416/2/1, 12422/2, inscris in cartea funciara nr. 403327 Timisoara (provenita din conversia de pe hartie a cartii funciare nr. 4668 Timisoara);

- teren intravilan situat in Timisoara, str. Romulus nr. 41, jud. Timis, in suprafata de 1.215 mp, avand nr. top. 12417/1, inscris in cartea funciara nr. 403318 Timisoara (provenita din conversia de pe hartie a cartii funciare nr. 7791 Timisoara);

- teren intravilan situat in Timisoara, str. Corbului 2a nr. 4, jud. Timis, in suprafata de 343 mp, avand nr. top. 12407/1/1, 12501/1, 2, 3/1, 12502/2, 12503/2/2, inscris in Cartea Funciara 403213 Timisoara (provenita din conversia de pe hartie a cartii funciare nr. 131765 Timisoara);

- teren intravilan situat in Timisoara, str. Romulus nr. 31, jud. Timis, in suprafata de 3.724 mp, avand nr. top. 12406, 12407/1/1, , inscris in Cartea Funciara 403390 Timisoara (provenita din conversia de pe hartie a cartii funciare nr. 4664 Timisoara);

- teren intravilan situat in Timisoara, str. Romulus nr. 35, str. Corbului nr. 4, jud. Timis, in suprafata de 15.199 mp, avand nr. top. 12411, 12412, 12413/2, 12409/1, 12408, 12407/1/2/1, 12409/2/2, inscris in Cartea Funciara 403396 Timisoara (provenita din conversia de pe hartie a cartii funciare nr. 4666 Timisoara);

c) Garantie reala mobiliara avand ca obiect cesionarea in favoarea Bancii de catre SC Bega TM S.A. a tuturor drepturilor sale de creanta rezultate din contractele de inchiriere incheiate cu clientii sai, cu o valoare lunara de minim 150.000 EURO.

d) Garantie reala mobiliara avand ca obiect cesionarea in favoarea Bancii de catre Imprumutat a tuturor drepturilor sale de creanta rezultate din contractele de inchiriere incheiate cu clientii sai, cu o valoare lunara de minim 95.000 euro.

e) Garantie reala mobiliara asupra soldului conturilor curente deschise de Imprumutat la Banca.

f) 3 (trei) bilete la ordin, emise de Imprumutat, cu mentiunea "fara protest" care urmeaza sa fie completate de Banca in situatia aparitiei unui Caz de neindeplinire. Biletele la ordin vor fi completate de Banca la expirarea perioadei prevazute in sectiunea „Cazuri de neindeplinire”, suma biletelor la ordin fiind egala cu echivalentul in lei al sumelor datorate de Imprumutat Bancii in conformitate cu prevederile prezentului Contract, la cursul Bancii din data completarii.

A fost imputernicit dl. Sztamari Ioan Stefan, in calitate de administrator al societatii:
- sa negocieze/sa asume si sa decida in numele si pe seama S.C. BEGA TURISM S.A. orice clauza contractuala (inclusiv, dar fara a se limita la, modalitatile de rambursare si a datelor de rambursare a creditului, prelungirea duratei creditului, conversia creditului in orice alta moneda, modificarea structurii garantiilor creditului, stabilirea costurilor aferente creditului, precum si asumarea oricarei clauze ce tine de competenta asociatilor etc.) si sa semneze in numele si pe seama societatii: (i) Contractul de credit, Contractul de ipoteca, Contractele de garantie reala mobiliara, orice act aditional la Contractul de credit si la Contractele de garantie reala mobiliara/imobiliara, (ii) orice contract nou de garantie reala mobiliara, precum si (iii) biletele la ordin emise de Societate – acte incheiate de S.C. BEGA TURISM S.A. cu Piraeus Bank Romania SA;
- sa semneze in numele si pe seama societatii, orice document in legatura cu operatiunile privind facilitatile de credit acordate S.C. BEGA TURISM S.A. de catre Piraeus Bank Romania SA.

A fost ratificata Decizia Consiliului de administratie din 05.10.2010, cuprinzand cele de mai sus.

Se asemenea s-a aprobat data de 18.11.2010 ca data de inregistrare ce va servi la identificarea actionarilor asupra carora se rasfrang efectele hotararii AGA si a fost delegat dl. SZATMARI IOAN STEFAN pentru a indeplini formalitatile de mentionare in Registrul comertului, respectiv de publicare in Monitorul Oficial al Romaniei.

Avand in vedere legislatia in vigoare apreciem evenimentele de mai sus ca importante si intelegem sa le raportam.

Director general,
SZATMARI IOAN STEFAN

